

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~617~~/TB-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 35, Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Bản án số 232/2024/DSPT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2614/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/35 ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Định giá Châu Thành;
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 591/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ hồ sơ đăng ký của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (có 01 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3731, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 140m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Đặng Trung Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt bản vẽ vào ngày 18/02/2025.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3732, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 1519,5m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Đặng Trung Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt bản vẽ vào ngày 18/02/2025.

(Trên thửa đất số 3732 có 02 mô mã của gia đình bên phải thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An không kê biên, xử lý 02 mô mã này, đề nghị người mua đấu giá tài sản liên hệ với bên phải thi hành án để thỏa thuận giải quyết).

3. Căn nhà cấp 4 được xây dựng trên hai thửa đất số 3731 và 3732, có kết cấu cột móng bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch, mái tole có diện tích theo Mạnh trích đo địa chính số 07-2025 ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc.

Giá khởi điểm: **6.286.000.000 đồng** (*Sáu tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu đồng*).

Các tài sản trên của ông Đặng Trung Hậu, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thùy Linh, sinh năm 1989, cùng địa chỉ: ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An kê biên, bán đấu giá để thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hà Lam